

Số: 142 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 15. tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 203  
ĐẾN Ngày: 18/01/2024

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu hồ sơ: .....

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 20/HĐ-DVĐG ngày 08/01/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 14) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/HĐ-DVĐG ngày 19 tháng 3 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Mai Văn Lập và bà Ngô Thị Châu, cư ngụ tại: ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01**

*a. Quyền sử dụng đất*

- Diện tích đất: 813,2 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

*b. Cây trồng trên thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01*

- Dừa loại 1: 12 cây.
- Dừa mới trồng: 13 cây.
- Tràm bông vàng lấy gỗ: 01 cây.
- Mai vàng: 10 cây.
- Cau cho trái: 23 cây

\* Giá khởi điểm (1.1): **112.000.100đ (Một trăm mười hai triệu lẻ một trăm đồng)**

**1.2. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 138, tờ bản đồ số 01 (sau khi kê biên là thửa 138a, tờ bản đồ số 01)**

*a. Quyền sử dụng đất*

- Diện tích đất: 505,5 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

*b. Cây trồng trên thửa đất số 138a, tờ bản đồ số 01*

- Mai vàng: 09 cây.
- Nguyệt Quế: 03 cây.
- Tràm bông vàng lấy gỗ: 01 cây.
- Cây Mù u lấy gỗ: 01 cây.





- Kim Quýt: 02 cây.
- Dừa loại 1: 10 cây.
- Dừa loại 2: 04 cây
- Dừa loại 3: 04 cây
- Dừa mới trồng: 02 cây.

\* Giá khởi điểm (1.2): **82.249.200 đ (tám mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi chín ngàn, hai trăm đồng)**

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp An Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Mai Văn Lập và bà Ngô Thị Châu, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **194.249.300 đ (một trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi chín ngàn, ba trăm đồng).**

\* **Lưu ý:** Tài sản bán chung và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 17/01/2024 đến 17 giờ ngày 19/02/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày **17/01/2024 đến 17 giờ ngày 19/02/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ ngày **21/02/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: 38.000.000đ/01 hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá: **15 giờ 30 phút ngày 22/02/2024** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).



\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mô Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mô Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Phước Hiệp;
- Ông Mai Văn Lập + bà Ngô Thị Châu  
(Chi cục THADS Mô Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 20/2024, Niêm yết tại TTĐG, L14.

